



T.C.
ÇAYDEĞİRMENİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Çaydeğirmeni Belediyesi ne
ait Meclis Kararı 08/11/2024
günü teslim alınmış ve 137 nolu
ile kayıt edilmiştir

Toplantı Tarihi : 01.11.2024
Karar No : 49
Kararın Özü : 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin Görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Satılmış GEBEŞ
Divan Katipleri : Hayri AKMANOĞLU – Şaban POSTAL

Toplantıya Katılanlar : Doğan ŞİŞMAN, Abdullah CİN, Ahmet CİN, Ali ÇAVUŞ, Barış DEMİRCİ, Hayri AKMANOĞLU, Nurettin DORUK, Şaban POSTAL ve Yeter ŞEKER

Gündemin 3. Maddesi; Belediye Başkanlığımıza ait 2025 mali yılı içinde uygulanacak olan gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi.

KARAR

ÜCRETE TABİ İŞLER:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmektedir. Buna göre düzenlenen gelir tarife cetveline istinaden;

BASILI EVRAK ÜCRETLERİ VE DİĞER GELİRLER		
Sıra No	Belediyemizden talep edilen belgelerden ve Belediyemizce yapılan hizmetlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
1	Tatil günlerinde çalışma ruhsatı beyannamesi	500,00.-
2	İşyeri Açma İzin Ruhsatı işlemlerinde basılı evrak bedeli olarak	500,00.-
3	İşyeri açma ve çalışma ruhsatını yenileyen ve güncelleyenlerden	1.300,00.-
4	İşyeri denetleme ücreti	200,00.-
5	Mesul müdürlük belgesi	10.000,00.-
6	Canlı müzik izin belgesi	10.000,00.-
7	Evlenme işlemlerinde evlenme cüzdanı ve dosya ücreti olarak	1.200,00.-
8	Belediye Hizmet Binası dışında yapılan evlenme işlemlerinde Evlendirme Memuruna harcırah ücreti olarak:	500,00.-
9	Belediyemizden talep edilen her türlü belge ve tutanaklardan	100,00.-
10	Elektrik ve doğalgaz aboneliği açılışı talep yazılarından	100,00.-
11	Ticari araç çalışma izni alanlar ve devir yapanlardan	20.000,00.-
12	Güzergah izin belgesi alanlardan	1.000,00.-
13	Okul servis araçları izin belgesi alanlardan	1.000,00.-
14	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnaflarının (sabit pazarcı esnafı hariç) kamyonlarından günlük olarak:	500,00.-
15	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnaflarının (sabit pazarcı esnafı hariç) kamyonetlerden günlük olarak	500,00.-
16	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnaflarının (sabit pazarcı esnafı hariç) taksitlerden günlük olarak	300,00.-
17	Ticari taksitlerden araç başına yıllık olarak (Ocak ve Temmuz 2 taksitte)	1.200,00.-
18	Köy Minibüslerden yıllık olarak (Ocak ve temmuzda 2 eşit taksitte)	600,00.-
19	SS. Çaydeğirmeni Taşıyıcılar Kooperatifi durağından aylık olarak	8.000,00.-
20	Terazi beyannamelerinden	100,00.-
21	Düğün Salonu Kira Ücreti	7.000,00.-

22	Ticari plaka tahsis belgesi	1.600,00.-
23	Halk Pazarı Sabit Pazarıcı Esnafı işgaliye ücreti (Haftalık olarak)	
a)	Her türlü gıda satış tezgahları işgaliye (1 metre)	25,00.-
b)	Diğer tezgahlar (1 metre)	15,00.-
24	Resmi ve Özel Banka A.T.M. Cihazları Yıllık Kira Ücreti	15.000,00.-
25	4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu Gereğince Talep Edilen Belgeler İçin	
1-	Siyah-Beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfa başı	8,00
2-	Renkli yazma, tarama ve kopyalama sayfa başı	10,00
3-	Yukarıda 1 ve 2 nci maddelerde belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği hukuki ve teknik nedenlerle, bilgi ve belgenin incelenmesi, not aldırılması, dinletilmesi, izletilmesi, fotoğraf ve video kaydının çektilmesi, resminin yapıştirılması vs. yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletilecek olanlar için	
a	Bilgi ve belgenin incelenmesi maliyeti ve ayrıca posta ücreti,	
b	Resim yaptırılması gerektiği takdirde resim ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
c	Fotoğraf istenilmesi halinde, istenilen ebatta fotoğraf ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
d	Video kaydı istenilmesi halinde, istenilen ebatta fotoğraf ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
e	DVD kaydı istenilmesi halinde, kayıt ve DVD ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
f	CD kaydı istenilmesi halinde, kayıt ve CD ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
g	Disket istenmesi halinde, kayıt ve disket ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
h	Kitap ve dergi istenmesi halinde, kitap ve derginin ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
i	Dosya, klasör veya CD kabı kullanılması durumunda, ücrete ayrıca ilave edilir. NOT : I- İlk on sayfa için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır. II- Yukarıda belirtilen ücretler ilk on sayfadan sonraki her sayfa için alınacaktır.	

İLAN REKLAM VERGİSİ

26	Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	150,00.-
27	İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	250,00.-
28	Siyasi parti pankartları (pano başı günlük)	2.500,00.-

SU ÜCRET TARİFELERİ

Sıra No	Belediyemizce üretilen içme ve kullanma suyundan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
29	Meskenler (01 m3 - K.D.V. hariç)	14,00.-
30	İşyerleri (01-05 m3 ve arası - K.D.V. hariç)	30,00.-
31	İşyerleri (06 m3 ve üzeri - K.D.V. hariç)	35,00.-
32	Bahçe Suları (01 m3 - K.D.V. hariç)	20,00.-
33	Tavuk Çiftlikleri, Fabrikalar, Şantiyeler, İnşaatlar, Tekstil Atölyeleri Yıkama-Yağlama Servisleri ve Mermercilerden 05 m3'e kadar (K.D.V. hariç)	30,00.-
34	Tavuk Çiftlikleri, Fabrikalar, Şantiyeler, İnşaatlar, Tekstil Atölyeleri Yıkama-Yağlama Servisleri ve Mermercilerden 06 m3 ve üzeri (K.D.V. hariç)	35,00.-
35	Resmi Daireler ve Okullar (01 m3 - K.D.V. hariç)	21,00.-
36	Resmi ve Özel Yurtlar (01 m3 - K.D.V.hariç)	25,00.-

37	İkametgahı Beldemizde olmayan su abonelerinden 1 m3 su bedeli	50,00.-
38	Beldemiz sınırları dışındaki Köy Muhtarlıklarına verilen 1 m3 su bedeli	20,00.-
39	Faturalandırma döneminde arızalı olduğu tespit edilen su sayaçlarına her dönem itibariyle 20 ton tahakkuk ettirilir.	
40	Belediye suyu kullanmayıp, yer altı, sondaj, keson ve kuyu suyu kullanan sanayi kuruluşları, meskenler ve diğerlerinden kullanmış olduğu suyun % 20'si oranında atık su bedeli alınır.	
41	Su ücret tarifeleri Belediye Meclisimizin 02/02/2018 tarih ve 10 sayılı kararı gereğince % 61 ve daha yukarı Engelliler, Harp Malulleri, Gaziler, Şehit, Dul ve Yetimler için indirim oranı	% 50
42	Camilerden su ücreti alınmaz. (5393 S.K./15 – 6360 S.K./18 maddeleri)	
43	Su ücretini süresi içerisinde ödemeyenlere 6183 S.K. gereğince gecikme zammı uygulanır.	

SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ

Sıra No	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
44	Kiracılar	30 M3 su bedeli
45	Mesken olarak kullanılan binalardan ev sahibi ve 1. derece yakınları ile, Depo, Ahır, Ardiye ve Bahçe açılışlarından	45 M3 su bedeli
46	Ticarethaneleler, Tavuk Çiftlikleri, Şantiyeler, İnşaatlar, Mermerciler, Resmi Daireler ve Okullardan,	100 M3 su bedeli
47	Fabrikalar ve Tekstil Atölyelerinden	500 M3 su bedeli

ABONE AÇMA VE DOSYA BEDELİ

Sıra No	Belediyemizce üretilen içme ve kullanma suyu bağlamak isteyenlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde abone açma bedeli ve dosya ücreti alınır.	Tutarı (TL)
48	Mesken, Depo, Ahır, Ardiye ve Bahçelerden abone kayıt dosya bedeli	150,00.-
49	Mesken, Depo, Ahır, Ardiye ve Bahçelerden abone açma bedeli	250,00.-
50	Ticarethanelelerden abone kayıt dosya bedeli	150,00.-
51	Ticarethanelelerden abone açma bedeli	500,00.-
52	Tavuk Çiftliği, Fabrika, Şantiye, Tekstil Atölyesi, Mermer Atölyesi, Yıkama-Yağlama İnşaat, Resmi Daire ve Okul abone kayıt dosya bedeli	150,00.-
53	Tavuk Çiftliği, Fabrika, Şantiye, Tekstil Atölyesi, Mermer Atölyesi, Yıkama-Yağlama İnşaat, Resmi Daire ve Okul abone açma bedeli	1.000,00.-
54	Borcundan dolayı kapananlardan açma-kapama ücreti olarak	250,00.-
55	Kaçak su kullananlar hakkında abone olunan tarife göre 500 M3 su bedeli ücret alınır ve Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.	<u>Son harcama tutarı + 500 M3 su bedeli</u>
56	Kayıtlı olduğu abone suyunu amacı dışında kullananlar	50 M3 su bedeli.
57		

KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ

Sıra No	2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesi gereğince katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti her ay su ücret faturalarına katı atık bedeli olarak yansıtılarak, aşağıda belirlenen ücret üzerinden tahsil edilir.	Tutarı (TL)
58	Konutlar ve ardiyeler (K.D.V. hariç/Aylık)	20,00.-
59	Ticarethaneleler için (K.D.V. hariç /Aylık)	
a)	Bakkal, Bakkaliye, Market ve Tekel Bayii	60,00.-
b)	Lokanta, Çay Ocağı, Kiraathane	60,00.-
c)	Oto Yıkama	60,00.-
ç)	Mobilya Atölyeleri	60,00.-
d)	Tavuk Çiftlikleri, Mermer Atölyeleri	500,00.-

e)	Petrol Ofisleri, Fırınlar	1.000,00.-
f)	Tekstil Atölyeleri	1.000,00.-
g)	Fabrikalar ve Şantiyeler	1.500,00.-
h)	Ulusal ölçekli marketler (K.D.V. hariç / aylık)	
h/1)	(BİM-ŞOK-A 101 vb.)	1.750,00.-
h/2)	Kırmızı Gross Market	400,00.-
i)	Büro-İşyeri	20,00.-
i)	Mağaza-Butik	20,00.-
j)	Berber-Kuaför	50,00.-
K	Oteller (K.D.V. hariç/Aylık)	
k/1	River Mill Park Hotel	2.000,00.-
60	Halk pazarı esnafı	
a)	Meyve tezgahları haftalık olarak	20,00.-
b)	Elbise tezgahları haftalık olarak	10,00.-
c)	Seyyar Market haftalık olarak	20,00.-
61	Resmi Kurumlar ve Okullar için (K.D.V.hariç/aylık)	
a)	Çok Programlı Lise	250,00.-
b)	Toki İlköğretim Okulu	500,00.-
c)	75. Yıl Orta Okulu	375,00.-
d)	Jandarma Karakol Komutanlığı	210,00.-
e)	Devlet Su İşleri Şantiye Şefliği	330,00.-
f)	İl Özel İdaresi Devrek Bakımevi	350,00.-
g)	Aile Sağlığı Merkezi	70,00.-
h)	112 Acil	90,00.-
62	Resmi ve Özel Yurtlar (K.D.V. hariç / aylık)	110,00.-
63	Su aboneliği olmayan ve sondaj veya keson kuyu suyu kullananlar mükelleflerimizden yıllık 2 (İki) eşit taksitte olmak üzere Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilecektir.	500,00.-
ATIK SU ÜCRETİ (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97)		
64	Belediye suyu kullanmayıp, Yer altı sondaj, Keson ve Kuyu suyu kullanan Sanayi Kuruluşları (Fabrikalar) Meskenler ve diğerlerinden kullanmış olduğu suyun % 20 oranında Atık Su Bedeli alınacaktır.	
65	Belediyemiz su abonelerinin kullanmış olduğu su için her fatura dönemi esas alınmak suretiyle ton başına	4,00.-
66	Su ücretlerinin, Atık suyun ve Katı atık bertaraf ücretlerinin son ödeme günü ay'ın son iş günüdür. Su ücretlerini, Atık suyu ve Katı atık bertaraf ücretlerini zamanında ödemeyen aboneler hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklıları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun Hükümleri uygulanır.	
YAYIN ARAÇLARI HİZMETLERİ		
Sıra No	Sesli yayın araçları ile yapılacak olan ilanlardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Bld. Kanununun 18 (f) maddeleri gereğince	Tutarı (TL)
67	Belediyemizce yayınlanması istenilen ilanlardan 25 kelimeye kadar 25. kelimedenden sonra.	10,00.- 2,00.-
68	Kasetli İlanlar (müzikli) 1 saati	10.000,00.-
69	Siyasi Parti Konuşmaları 1 saati	10.000,00.-
70	Kutlama mesajları (Siyasi partiler bayram, tebrik, mesaj ve ilan)	2.000,00.-
71	İhale ilan ve duyurularının her okunuşu	100,00.-

72	Cenaze ve kayıp ilanları ile resmi kurumlarca yaptırılan ilanlardan ücret alınmaz.	
YOL TAHRİP ÜCRETLERİ		
Sıra No	Belediyemize ait yolların şahıs veya kurumlar tarafından tahrip edilmesi halinde 2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanununun 97.- ile 5393 sayılı B.K'nun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
	486 Sayılı Kanunun 2 ve 4. cü md.göre tahribatın giderilmesi için 1 hafta süre verilerek tebligat yapılır. Tahribat giderilmediği durumda Belediyece keşif yapılarak tahribat giderilir ve yapılan masraf ilgisinden % 10 cezalı olarak tahsil edilir.	M2 13,50.-
HİZMET ARAÇLARI TARİFESİ		
Sıra No	Belediyemiz hizmet araçlarından 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
73	Kanal kazıcı-katonun 1 saati	2.000,00.-
74	Kamyonların 1 seferi Belde içi	1.000,00.-
75	Traktörün 1 seferi Belde içi	500,00.-
76	Vidanjör sefer başına	750,00.-
77	Pikap, otobüs ve diğer araçların tarife dışında yerlere talep edilmesi halinde	Yakıt+1.000 TL
İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)		
Sıra No	Açıklama	Tutarı (TL)
77	İmar Durum Belgesi	
a)	Her belge için (En az)	576,00.-
b)	Konut alanı arsa m2/TL.	1,70.-
c)	Ticari alan (Arsa)m2/TL.	2,20.-
78	Proje Kontrol Ücreti	
a)	Mesken m2/TL.	4,81.-
b)	İşyeri m2/TL.	9,61.-
79	Yapı Yeri Gösterme Ücreti	
a)	Mesken alanı arsa m2/TL	2,41.-
b)	Ticari alan m2/TL.	4,81.-
80	Toprak hafriyatı yeri gösterme ücreti m3	4,81.-
81	Yapı Kullanma Ücreti (Her bağımsız bölüm m2)	
a)	Mesken m2/TL.	9,61.-
b)	İşyeri m2/TL.	19,23.-
82	Bina çevresi temizlik katılım payı ücreti(her bağımsız bölüm M2)	
a)	Meskenler M2/TL	9,61.-
b)	İşyerleri M2/TL.	14,41.-
83	Kat Mülkiyeti Tesisi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm)	960,00.-
84	Kat İrtifa Tesisi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm)	960,00.-
85	Belediye tarafından resen yapılan imar uygulamaları ifraz, tevhit, parselasyon ve şuyulandırma ücreti arsa m2	3,11.-
86	Proje sureti tasdik ücreti	
a)	Mesken bağımsız bölüm	480,00.-
b)	İşyeri bağımsız bölüm	721,00.-

87	Yol Kotu verilmesi (Nokta başı)	
a)	Meskenler m2/TL	241,00.-
b)	İşyerleri m2/TL.	480,00.-
88	Tamirat izin ücreti	721,00.-
89	Asansör projesi kontrol ücreti (Mesken adedi başına)	1.201,00.-
90	Otopark Ücreti (Otopark Yönetmeliği uyarınca her biri için)	
a)	Meskenlerden	758,00.-
b)	İşyerlerinden	1.440,00.-
91	İmar Planı sureti tasdik ücreti (Pafta adedi+A4 çıktısı)	721,00.-
92	İmar planı değişiklik müracaat ücreti (hiçbir şekilde geri ödenmez)	2.402,00.-
a)	İmar planı değişiklik konut, arsa m2	2,41.-
b)	İmar planı değişiklik ticari bölge m2	960,00.-
93	İşgaliye (İnşaat yol cephesi m2)	2,87.-
94	Belediyemizce verilen her türlü belgeye karşılık kayıt suret çıkarma ücreti	480,00.-
95	Meskenlere ve İşyerlerine çakılan plakalardan (Adet başına)	265,00.-
96	Ana kanalizasyon bağlantı ücreti(bağımsız bölüm)	2.402,00.-
97	Bahçe duvarı izin kontrol ücreti	2.402,00.-
98	Jeolojik Etüt Raporu Belge ücreti	960,00.-
99	Belge İnceleme ücreti (Bağımsız bölüm)	960,00.-
100	Şantiye Şefi kayıt ve takip ücreti (Sorumluluk alınan yapı ruhsatı adeti başına)	707,00.-
101	Ekspertiz , dosya inceleme ücreti (Dosya başına)	529,00.-

ücret tespit edilmesine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. Maddesine istinaden tanzim edilen GELİR TARİFE CETVELİ üzerinde belirtilen 2025 mali yılı içinde uygulanacak olan ücretlerin yukarıda belirtildiği şekli ile kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

Satılmış GEBEŞ
Belediye ve Meclis Başkanı

Hayri AKMANOĞLU
Katip

Şaban POSTAL
Katip