



T.C.
ÇAYDEĞİRMENİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 07.11.2022
Karar No : 44
Kararın Özü : 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin Görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Satılmış GEBEŞ
Divan Katipleri : Cahit PÜR-Hayri AKMANOĞLU

Toplantıya Katılanlar : Doğan ŞİŞMAN, Ahmet CİN, Cahit PÜR, Celal GÜDÜL, Hayri AKMANOĞLU, Lütfi KAPUCU, Muhammet ALACALI, Şenay BAYRAKLI ve Şevket ÇAKIR

Gündemin 3. Maddesi; Belediye Başkanlığımıza ait 2023 mali yılı içinde uygulanacak olan gelir tarife cetvelleri görüşüldü.

KARAR

ÜCRETE TABİ İŞLER:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmektedir. Buna göre düzenlenen gelir tarife cetveline istinaden;

BASILI EVRAK ÜCRETLERİ VE DİĞER GELİRLER (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld. Kanunu:Madde:18/F)		
Sıra No	Belediyemizden talep edilen belgelerden ve Belediyemizce yapılan hizmetlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
1	Tatil günlerinde çalışma ruhsatı beyannamesi	50,00.-
2	İşyeri Açma İzin Ruhsatı işlemlerinde basılı evrak bedeli olarak	150,00.-
3	İşyeri açma ve çalışma ruhsatını yenileyen ve güncelleyenlerden	300,00.-
4	İşyeri denetleme ücreti	30,00.-
5	Mesul müdürlük belgesi	2.000,00.-
6	Canlı müzik izin belgesi	2.000,00.-
7	Evlenme işlemlerinde evlenme cüzdanı ve dosya ücreti olarak	500,00.-
8	Belediye Hizmet Binası dışında yapılan evlenme işlemlerinde Evlendirme Memuruna harcırah ücreti olarak:	300,00.-
9	Belediyemizden talep edilen her türlü belge ve tutanaklardan	50,00.-
10	Elektrik ve doğalgaz aboneliği açılışı talep yazılarından	100,00.-
11	Ticari araç çalışma izni alanlar ve devir yapanlardan	10.000,00.-
12	Güzergah izin belgesi alanlardan	1.000,00.-
13	Okul servis araçları izin belgesi alanlardan	1.000,00.-
14	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnafının (sabit pazarcı esnafı hariç) kamyonlarından günlük olarak:	150,00.-
15	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnafının (sabit pazarcı esnafı hariç) kamyonetlerden günlük olarak	150,00.-
16	Beldemize günübirlik satış yapmak amacıyla gelen pazarcı esnafının (sabit pazarcı esnafı hariç) taksilerden günlük olarak	150,00.-
17	Ticari taksilerden araç başına yıllık olarak (Ocak ve Temmuz 2 taksitte)	400,00.-

18	Köy Minibüslerden yıllık olarak (Ocak ve temmuzda 2 eşit taksitte)	400,00.-
19	SS. Çaydeğirmeni Taşıyıcılar kooperatifi durağından aylık olarak	750,00.-
20	Tüp depolarından aylık olarak kira	100,00.-
21	Terazi beyannamelerinden	100,00.-
22	Ticari plaka tahsis belgesi	1.000,00.-
23	Halk Pazarı Sabit Pazarıcı Esnafı (Haftalık m2 bedeli)	5,00.-
24	Resmi ve Özel Banka A.T.M. Cihazları Yıllık Kira Ücreti	7.000,00.-
25	4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu Gereğince Talep Edilen Belgeler İçin	
1-	Siyah-Beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfa başı	3,00
2-	Renkli yazma, tarama ve kopyalama sayfa başı	6,00
3-	Yukarıda 1 ve 2 nci maddelerde belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği hukuki ve teknik nedenlerle, bilgi ve belgenin incelenmesi, not alınması, dinletilmesi, izletilmesi, fotoğraf ve video kaydının çektilmesi, resminin yapıştırılması vs. yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletilecek olanlar için	
a	Bilgi ve belgenin incelenmesi maliyeti ve ayrıca posta ücreti,	
b	Resim yaptırılması gerektiği takdirde resim ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
c	Fotoğraf istenilmesi halinde, istenilen ebatta fotoğraf ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
d	Video kaydı istenilmesi halinde, istenilen ebatta fotoğraf ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
e	DVD kaydı istenilmesi halinde, kayıt ve DVD ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
f	CD kaydı istenilmesi halinde, kayıt ve CD ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
g	Disket istenilmesi halinde, kayıt ve disket ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
h	Kitap ve dergi istenilmesi halinde, kitap ve derginin ücreti ve ayrıca posta ücreti,	
i	Dosya, klasör veya CD kabı kullanılması durumunda, ücrete ayrıca ilave edilir. NOT : I- İlk on sayfa için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır. II- Yukarıda belirtilen ücretler ilk on sayfadan sonraki her sayfa için alınacaktır.	

İLAN REKLAM VERGİSİ

26	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	100,00.-
27	Işıkli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresi için yıllık olarak	150,00.-

SU ÜCRET TARİFELERİ

(2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18 F)

Sıra No	Belediyemizce üretilen içme ve kullanma suyundan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
28	Meskenler: 01-05 M3 arası (Ton olarak K.D.V.+Atık su ücreti Hariç)	2,50.-
29	Meskenler: 05 M3'ten yukarısı (Ton olarak K.D.V.+Atık su ücreti Hariç)	4,00.-
30	İşyerleri: 01-05 M3 ve arası (Ton olarak K.D.V.+Atık su ücreti Hariç)	7,50.-
31	İşyerleri: 05 M3'ten yukarısı (Ton olarak K.D.V.+Atık su ücreti Hariç)	10,00.-

32	Bahçelerden M3 bazında 1 M3'ü	10,00.-
33	Tavuk Çiftlikleri, Fabrikalar, Şantiyeler, İnşaatlar, Tekstil Atölyeleri Yıkama-Yağlama servisleri ve Mermercilerden 10 M3'e kadar	10,00.-
34	Tavuk Çiftlikleri, Fabrikalar, Şantiyeler, İnşaatlar, Tekstil Atölyeleri Yıkama-Yağlama servisleri ve Mermercilerden 10 M3'ten yukarı	12,00.-
35	Resmi Daireler ve Okullardan	10,00.-
36	Resmi ve Özel Yurtlar	10,00.-
37	Faturalandırma döneminde arızalı olduğu tespit edilen su sayaçlarına en az 20 ton ücret tahakkuk ettirilir.	

Su ücret tarifeleri Belediye Meclisimizin 02/02/2018 tarih ve 10 sayılı kararı gereğince % 61 ve daha yukarı engelliler, harp malulleri, gaziler, şehitlerin dul ve yetimleri için %50 indirimli olarak uygulanır.

Camilerden su ücreti alınmaz. (5393/15-6360/18 maddeleri)

Su ücretini süresi içersinde ödemeyenlere 6183 S.K. gereğince gecikme zammı uygulanır.

SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ

(2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)

Sıra No	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
38	Ticarethaneler, Tavuk çiftlikleri, Şantiyeler, İnşaatlar, Mermerciler, Resmi Daireler ve Okullardan,	100 M3 su bedeli
39	Fabrikalar ve Tekstil Atölyelerinden	500 M3 su bedeli
40	Mesken olarak kullanılan binalardan ev sahibi ve 1. derece yakınları ile, Depo, Ahır, Ardiye ve bahçe açılışlarından	30 M3 su bedeli
41	Kiracılardan	30 M3 su bedeli

ABONE AÇMA VE DOSYA BEDELİ

(2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)

Sıra No	Belediyemizce üretilen içme ve kullanma suyu bağlamak isteyenlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde abone açma bedeli ve dosya ücreti alınır.	Tutarı (TL)
42	Mesken, Depo, Ahır, Ardiye ve bahçelerden abone kayıt dosya bedeli	13,50.-
43	Mesken, Depo, Ahır, Ardiye ve bahçelerden abone açma bedeli	8,00.-
44	Ticarethanelerden abone kayıt dosya bedeli	47,50.-
45	Ticarethanelerden abone açma bedeli	34,00.-
46	Tavuk Çiftliği, Fabrika, Şantiye, Tekstil Atölyesi, Mermer Atölyesi, Yıkama-Yağlama İnşaat, Resmi Daire ve Okul abone kayıt dosya bedeli	54,00.-
47	Tavuk Çiftliği, Fabrika, Şantiye, Tekstil Atölyesi, Mermer Atölyesi, Yıkama-Yağlama İnşaat, Resmi Daire ve Okul abone açma bedeli	40,00.-
48	Borcundan dolayı kapananlardan açma-kapama ücreti olarak	68,00.-
49	Kaçak su kullananlar hakkında abone olunan tarife göre 500 M3 su bedeli ücret alınır ve Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.	<u>Son harcama tutarı</u> <u>+ 500 M3 su bedeli</u>
50	Kayıtlı olduğu abone suyunu amacı dışında kullananlar	50 M3 su bedeli.

KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ

(2872 Sayılı Çevre Kanunu Madde 11)

Sıra No	2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesi gereğince katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti her ay su ücret faturalarına katı atık bedeli olarak yansıtılarak, aşağıda belirlenen ücret üzerinden tahsil edilir.	Tutarı (TL)
---------	---	-------------

M

CSE

Ats

51	Konutlar için (K.D.V.Dahil)		4,40.-
52	Ticarethaneler için (K.D.V.Dahil)		
a)	50 m2' ye kadar olan işyerleri		14,00.-
b)	100 m2' ye kadar olan işyerleri		22,00.-
c)	200 m2' ye kadar olan işyerleri		33,00.-
d)	Ulusal ölçekli marketler (BİM-ŞOK-A 101 vb.)	Aylık	2.000,00.-
e)	Fırınlr	Aylık	200,00.-
f)	Büro-İşyeri		11,00.-
g)	Mağaza-Butik		11,00.-
h)	Berber-Kuaför		22,00.-
ı)	Sabit Manav		22,00.-
i)	Pazarcılardan (Meyve tezgahları haftalık olarak)		11,00.-
j)	Pazarcılardan (Elbise tezgahları haftalık olarak)		5,50.-
k)	Pazarcılardan (Seyyar Market haftalık olarak)		5,50.-
53	Resmî Kurumlar için (K.D.V.Dahil)		110,00.-
54	Fabrikalar ve diğerlerinden (K.D.V.Dahil)	Aylık	220,00.-
55	Resmî ve Özel Yurtlar		110,00.-
56	Belediye suyu kullanmayıp, Yer altı sondaj, Keson ve Kuyu suyu kullanan Sanayi Kuruluşları (Fabrikalar) Meskenler ve diğerlerinden kullanmış olduğu suyun % 20 oranında Atık Su Bedeli alınacaktır.		

Su ücretlerinin, Atık suyun ve Katı atık bertaraf ücretlerinin son ödeme günü ay'ın son iş günüdür. Su ücretlerini, Atık suyu ve Katı atık bertaraf ücretlerini zamanında ödemeyen aboneler hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklıları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun Hükümleri uygulanır.

ATIK SU ÜCRETİ
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97)

Belediyemiz su abonelerinin kullanmış olduğu su için her fatura dönemi esas alınmak suretiyle ton başına 1,00 Türk Lirası ücret alınır.

YAYIN ARAÇLARI HİZMETLERİ (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18 F)		
Sıra No	Beldemizce sesli yayın araçları ile yapılacak olan ilanlardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
57	Belediyemizce yayınlanması istenilen ilanlardan 25 kelimeye kadar..... 25. kelimededen sonra.....	10,00.- 2,00.-
58	Kasetli İlanlar (müzikli) 1 saati	10.000,00.-
59	Siyasi Parti Konuşmaları 1 saati	10.000,00.-
60	Kutlama mesajları (Siyasi partiler bayram, tebrik, mesaj ve ilan)	500,00.-
61	İhale ilan ve duyurularının her okunuşu	100,00.-
Cenaze ve kayıp ilanları ile resmi kurumlarca yaptırılan ilanlardan ücret alınmaz.		
YOL TAHRİP ÜCRETLERİ (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)		
Sıra No	Belediyemize ait yolların şahıs veya kurumlar tarafından tahrip edilmesi halinde 2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanununun 97.- ile 5393 sayılı B.K'nun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)

62	486 Sayılı Kanunun 2 ve 4. cü md.göre tahribatın giderilmesi için 1 hafta süre verilerek tebligat yapılır. Tahribat giderilmediği durumda Belediyece keşif yapılarak tahribat giderilir ve yapılan masraf ilgisinden % 10 cezalı olarak tahsil edilir.	M2 13,50.-
HİZMET ARAÇLARI TARİFESİ (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)		
Sıra No	Belediyemiz hizmet araçlarından 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/F maddeleri gereğince aşağıdaki şekilde ücret alınır.	Tutarı (TL)
63	Kamyonların 1 seferi Kilimli-Karadon	780,00.-
64	Kamyonların 1 seferi Zonguldak (Merkez)	500,00.-
65	Kanal kazıcı-katonun 1 saati	370,00.-
66	Kamyonların 1 seferi Devrek	235,00.-
67	Kamyonların 1 seferi Belde içi	100,00.-
68	Traktörün 1 seferi Belde içi	100,00.-
69	Viđanjör sefer başına	100,00.-
70	Pikap, otobüs ve diğer araçların tarife dışında yerlere talep edilmesi halinde	Yakıt+200 TL
İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER (2464 Sayılı Bld. Gelirleri Kanunu Madde: 97-5393 sayılı Bld.Kanunu:Madde:18/F)		
Sıra No	Açıklama	Tutarı (TL)
71	İmar Durum Belgesi	
a)	Her belge için (En az)	363,00.-
b)	Konut alanı arsa m2/TL.	4,55.-
c)	Ticari alan (Arsa)m2/TL.	4,55.-
72	Proje Kontrol Ücreti	
a)	Mesken m2/TL.	3,03.-
b)	İşyeri m2/TL.	6,06.-
73	Yapı Yeri Gösterme Ücreti	
a)	Mesken alanı arsa m2/TL	1,52.-
b)	Ticari alan m2/TL.	3,03.-
74	Toprak hafriyatı yeri gösterme ücreti m3	3,03.-
75	Yapı Kullanma Ücreti (Her bağımsız bölüm m2)	
a)	Mesken m2/TL.	6,06.-
b)	İşyeri m2/TL.	12,13.-
76	Bina çevresi temizlik katılım payı ücreti(her bağımsız bölüm M2)	
a)	Meskenler M2/TL	6,06.-
b)	İşyerleri M2/TL.	9,09.-
77	Kat Mülkiyeti Tesisi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm)	606,00.-
78	Kat İrtifa Tesisi Onay Ücreti (Bağımsız bölüm)	606,00.-
79	Belediye tarafından resen yapılan imar uygulamaları ifraz, tevhit, parselasyon ve şuyulandırma ücreti arsa m2	1,96.-
80	Proje sureti tasdik ücreti	
a)	Mesken bağımsız bölüm	303,00.-

b)	İşyeri bağımsız bölüm	455,00.-
81	Yol Kotu verilmesi (Nokta başı)	
a)	Meskenler m2/TL	152,00.-
b)	İşyerleri m2/TL	303,00.-
82	Tamirat izin ücreti	455,00.-
83	Asansör projesi kontrol ücreti (Mesken adedi başına)	455,00.-
84	Otopark Ücreti (Otopark Yönetmeliği uyarınca her biri için)	
a)	Meskenlerden	758,00.-
b)	İşyerlerinden	909,00.-
85	İmar Planı sureti tasdik ücreti (Pafta adedi+A4 çıktısı)	455,00.-
86	İmar planı değişiklik müracaat ücreti (hiçbir şekilde geri ödenmez)	1.516,00.-
a)	İmar planı değişiklik konut, arsa m2	1,52.-
b)	İmar planı değişiklik ticari bölge m2	606,00.-
87	İşgaliye (İnşaat yol cephesi m3)	1,81.-
88	Belediyemizce verilen her türlü belgeye karşılık kayıt suret çıkarma ücreti	303,00.-
89	Meskenlere ve İşyerlerine çakılan plakalardan (Adet başına)	167,00.-
90	Ana kanalizasyon bağlantı ücreti(bağımsız bölüm)	1.516,00.-
91	Bahçe duvarı izin kontrol ücreti	1.516,00.-
92	Jeolojik Etüt Raporu Belge ücreti	606,00.-
93	Belge İnceleme ücreti (Bağımsız bölüm)	606,00.-
94	Şantiye Şefi kayıt ve takip ücreti (Sorumluluk alınan yapı ruhsatı adedi başına)	446,00.-
95	Ekspertiz , dosya inceleme ücreti (Dosya başına)	334,00.-

ücret tespit edilmesine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. Maddesine istinaden tanzim edilen GELİR TARİFE CETVELİ üzerinde belirtilen 2023 mali yılı içinde uygulanacak olan ücretlerin yukarıda belirtildiği şekli ile kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

Satılmış GEBEŞ
Belediye ve Meclis Başkanı



Cahit PÜR
Meclis Katibi

Hayri AKMANOĞLU
Meclis Katibi

* GÖRÜLDÜ
14. / 11 / 2022

Ümit ALTAY
Devrek Kaymakamı